

# СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Коммерческие помещения

г. Щелково, ул. Центральная, 65, 67, 69

# Инфраструктура

ЖК «Солнечный Парк» задает новые стандарты качества жизни в г. Щелково. Мы сочетаем эксклюзивную для города идею закрытой территории и богатой внутренней инфраструктуры с идеальным местоположением рядом с парком, школой, детским садом, ФОКом, пляжем и футбольным полем.

# Транспортная доступность

**10 минут**

ДО Ж/Д СТАНЦИИ  
«ВОРОНОК»

**7 км**

ДО ЩЁЛКОВСКОГО  
ШОССЕ

**28 минут**

ДО СТАНЦИИ МЦК  
«РОСТОКИНО»

**14 км**

ДО ЯРОСЛАВСКОГО  
ШОССЕ

**38 минут**

ДО СТ. МЕТРО  
«КОМСОМОЛЬСКАЯ»

**20 км**

ДО МКАД

**ЖК введен в эксплуатацию  
в 2023 году**





## Преимущества

В аренду предлагаются помещения различных планировок от 46 м<sup>2</sup> до 419 м<sup>2</sup>.



АКТИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК



АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС-КЛАССА



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА ГОРОДСКОГО ПАРКА И НАБЕРЕЖНАЯ



ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО Ж/Д СТАНЦИИ «ВОРОНОК»



ИНФОРМИРОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ЖК ОБ АКЦИЯХ И СКИДКАХ



ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

# Планировочные решения

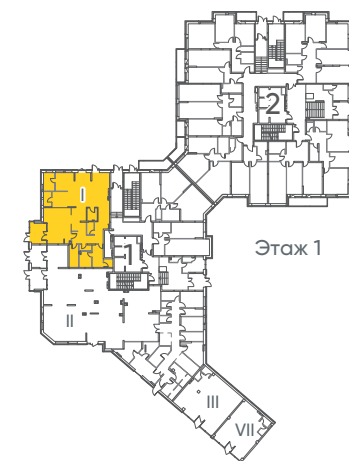
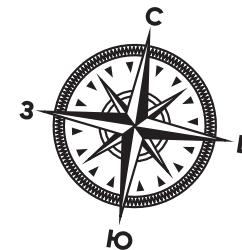
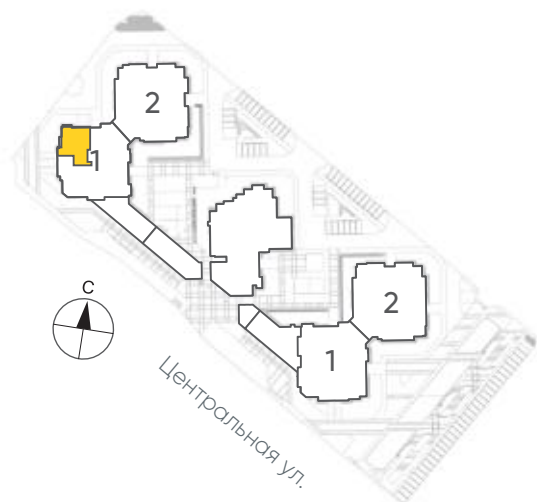


# Башня «Миллениум»

## Секция 1 Без отделки

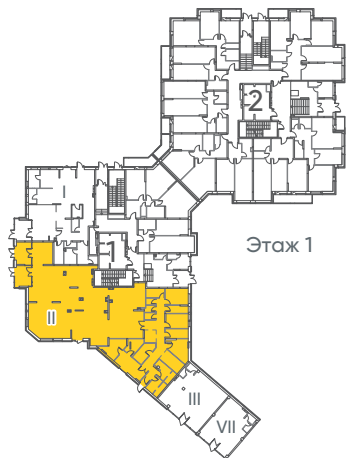
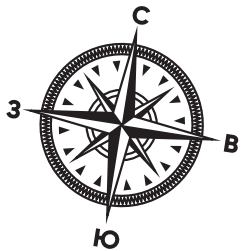
### Основные характеристики

Площадь	147,77 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	56,8 кВт
Назначение	свободное назначение



Экспликация помещений отделения «Почта России»

№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I.1	Тамбур	9,35
I.2	Операционный зал	24,47
I.3	Отдел доставки	77,95
I.4	Помещение расчета почтальонов	3,15
I.5	Помещение кассы	5,40
I.6	Комната хранения ТМЦ	3,38
I.7	Санузел	2,38
I.8	Архив	5,80
I.9	Комната персонала	5,20
I.10	ПУИ	2,05
I.11	Гардеробная	6,59
I.12	Санузел	2,05
Всего, приемные пункты, кв. м.		147,77



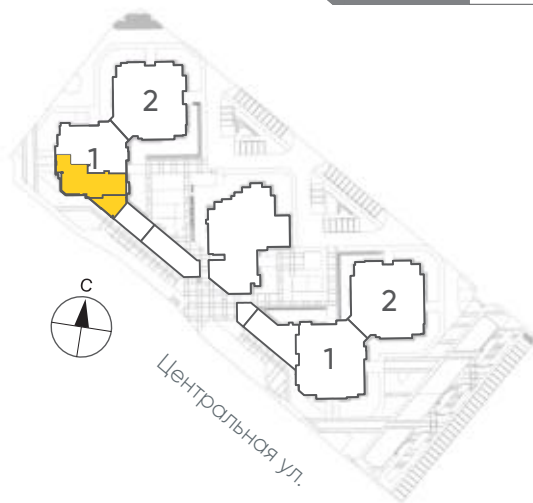
# Башня «Миллениум»

## Секция 1 Без отделки



### Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
II.1	Тамбур	9,81
II.2	Тамбур	9,35
II.3	Торговый зал	208,65
II.4	Комната персонала	4,62
II.5	Кабинет администрации	10,17
II.6	Кладовая упаковочного материала	4,67
II.7	Помещение подготовки товара к продаже	8,76
II.8	Кладовая напитков	5,60
II.9	Кладовая бакалеи	10,00
II.10	Зона холодильных камер	7,64
II.11	Гардероб персонала с душем	7,04
II.12	Гардероб персонала с душем	6,66
II.13	Тамбур	1,63
II.14	Приемочная	12,42
II.15	Кладовая ТБО и пищевых отходов	8,87
II.16	Кладовая моечной тары	5,38
II.17	Кладовая овощей	6,92
II.18	Зона холодильных камер	4,00
II.19	ПУИ	2,01
II.20	Санузел	1,89
II.21	Санузел	1,65
II.22	Коридор	23,80
Всего помещение, кв. м		361,54



### Основные характеристики

Площадь	361,54 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	19,8 кВт
Назначение	свободное назначение

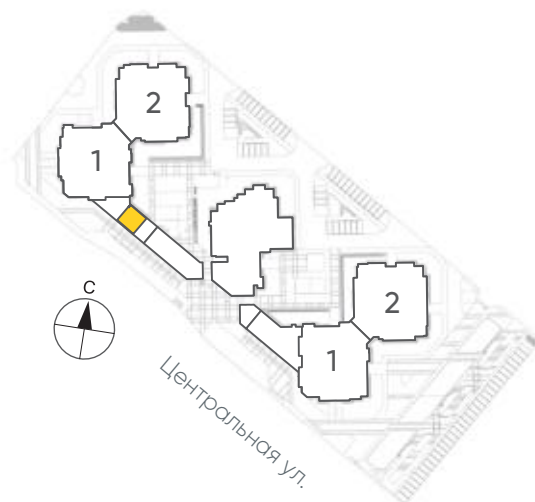
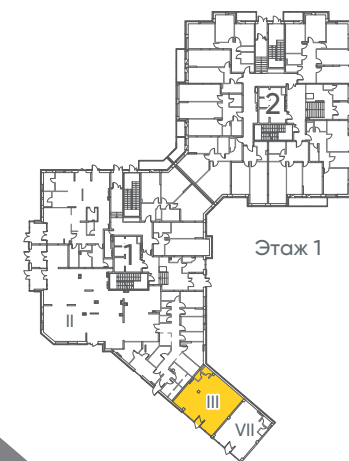
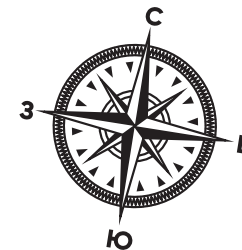
# Башня «Миллениум»

## Секция 1

Без отделки

### Основные характеристики

Площадь	67,90 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	15,3 кВт
Назначение	свободное назначение

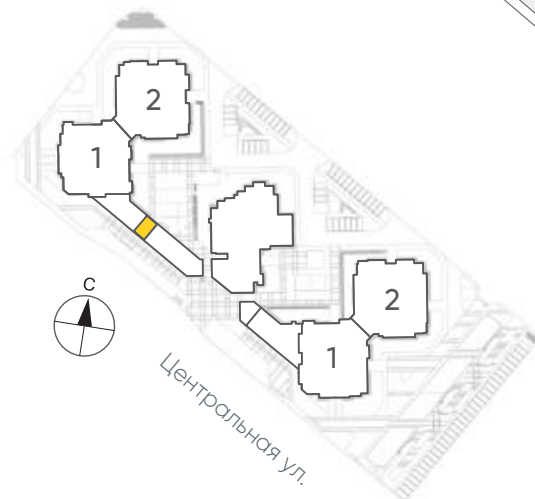
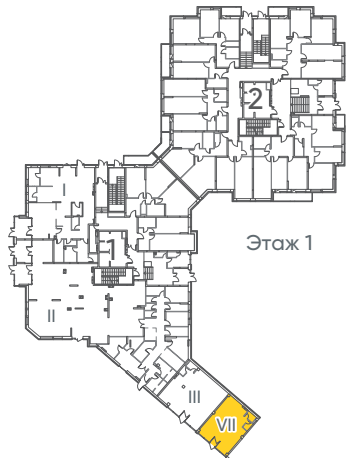
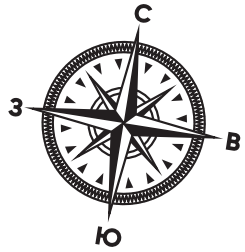


### Экспликация помещений

№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
III.1	Тамбур	1,40
III.2	Санузел	1,83
III.3	ПУИ	1,40
III.4	Орен sparse	63,27
Всего помещение, кв. м		67,90

# Башня «Миллениум»

## Секция 1 Без отделки



### Основные характеристики

Площадь	48,43 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	13,4 кВт
Назначение	свободное назначение

### Экспликация помещений

№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I.1	Тамбур	1,40
I.2	Санузел	1,83
I.3	ПУИ	1,40
I.4	Орен спрсе	43,80
Всего помещение, кв. м		48,43

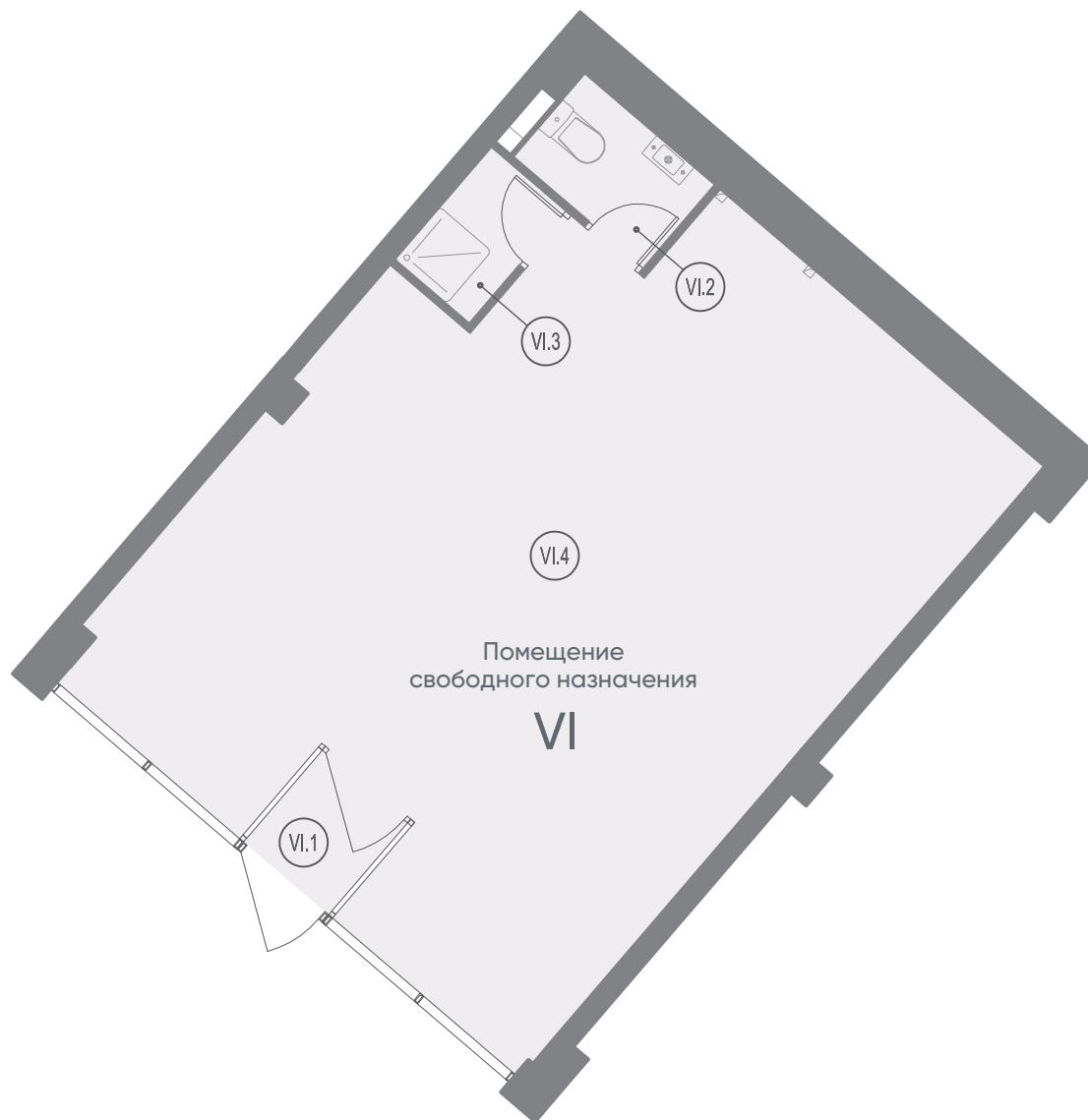
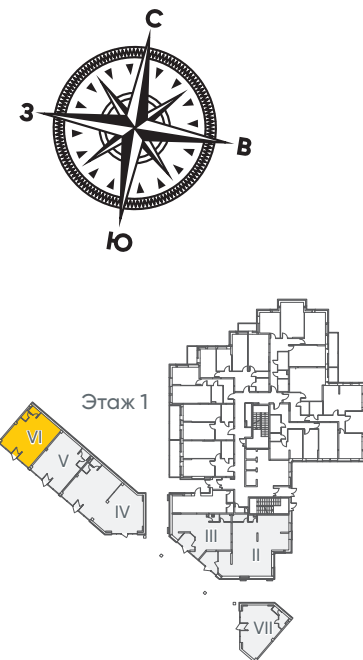
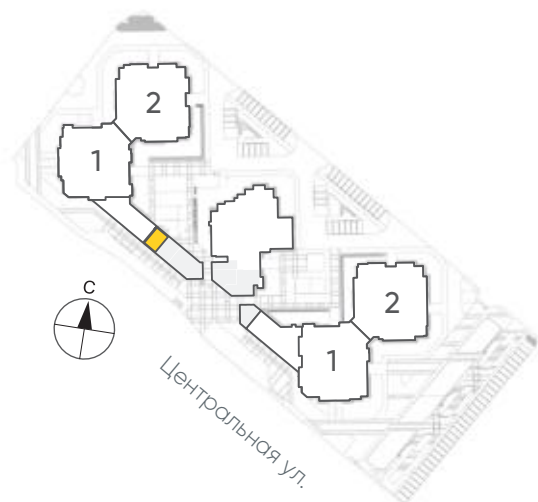


# Башня «Централ Парк»

Без отделки

## Основные характеристики

Площадь	50,63 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	13,5 кВт
Назначение	свободное назначение



Экспликация помещений

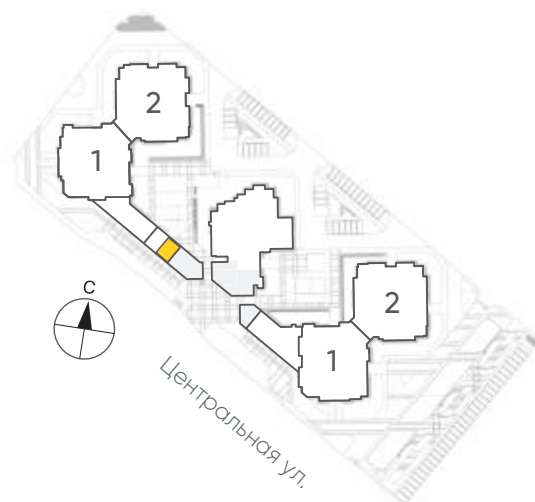
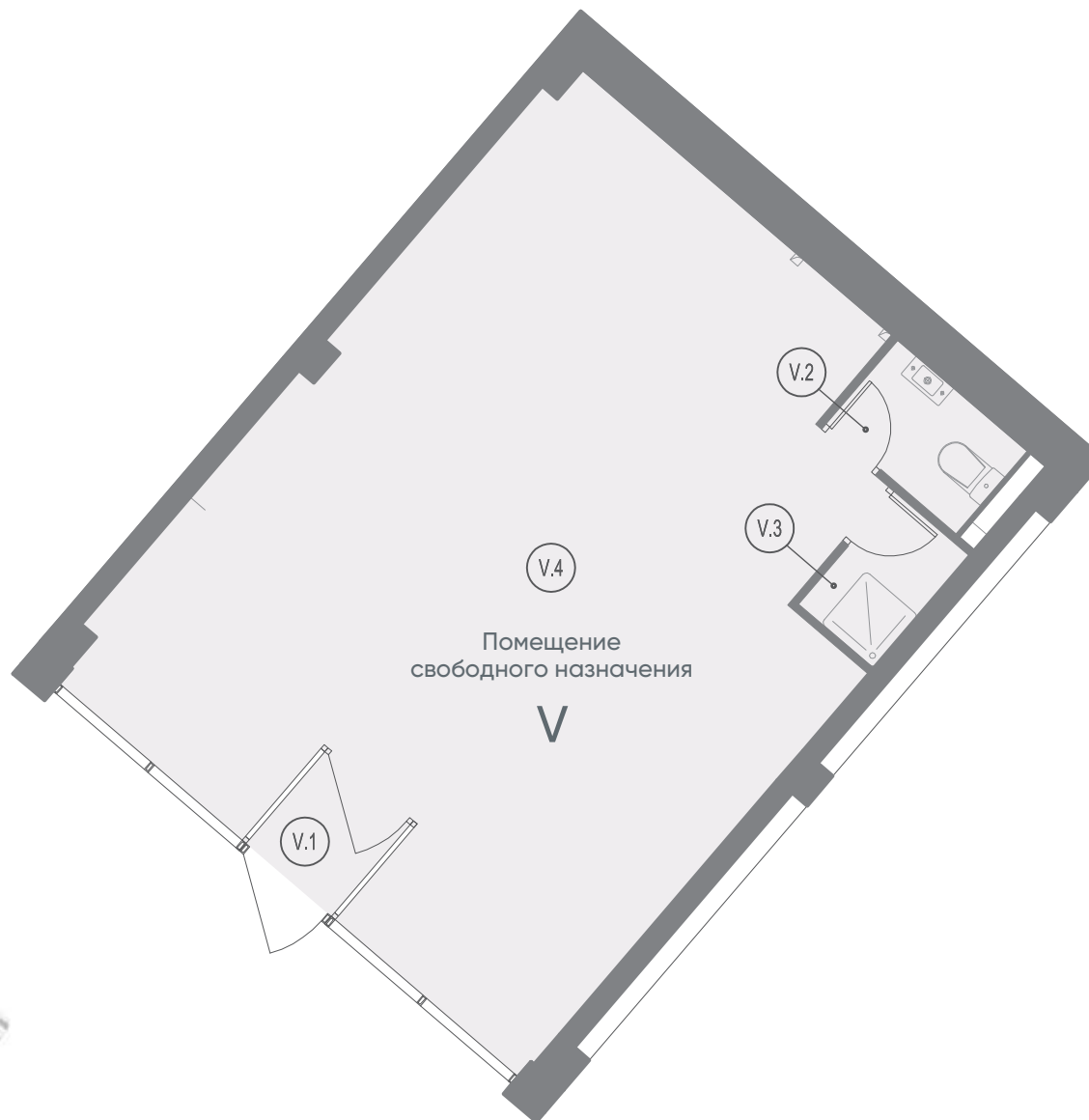
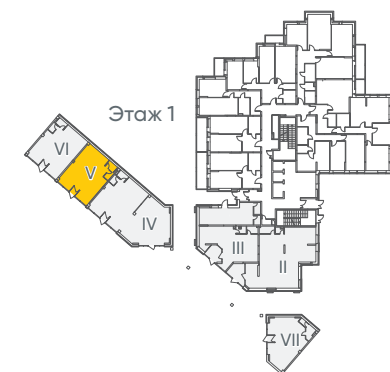
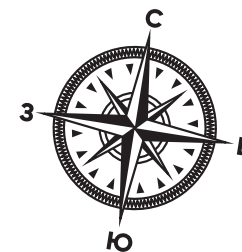
№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
VI.1	Тамбур	1,40
VI.2	Санузел	1,83
VI.3	ПУИ	1,40
VI.4	Open space	46,00
Всего помещение, кв. м		50,63

# Башня «Централ Парк»

Без отделки

## Основные характеристики

Площадь	50,58 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	13,5 кВт
Назначение	свободное назначение



## Экспликация помещений

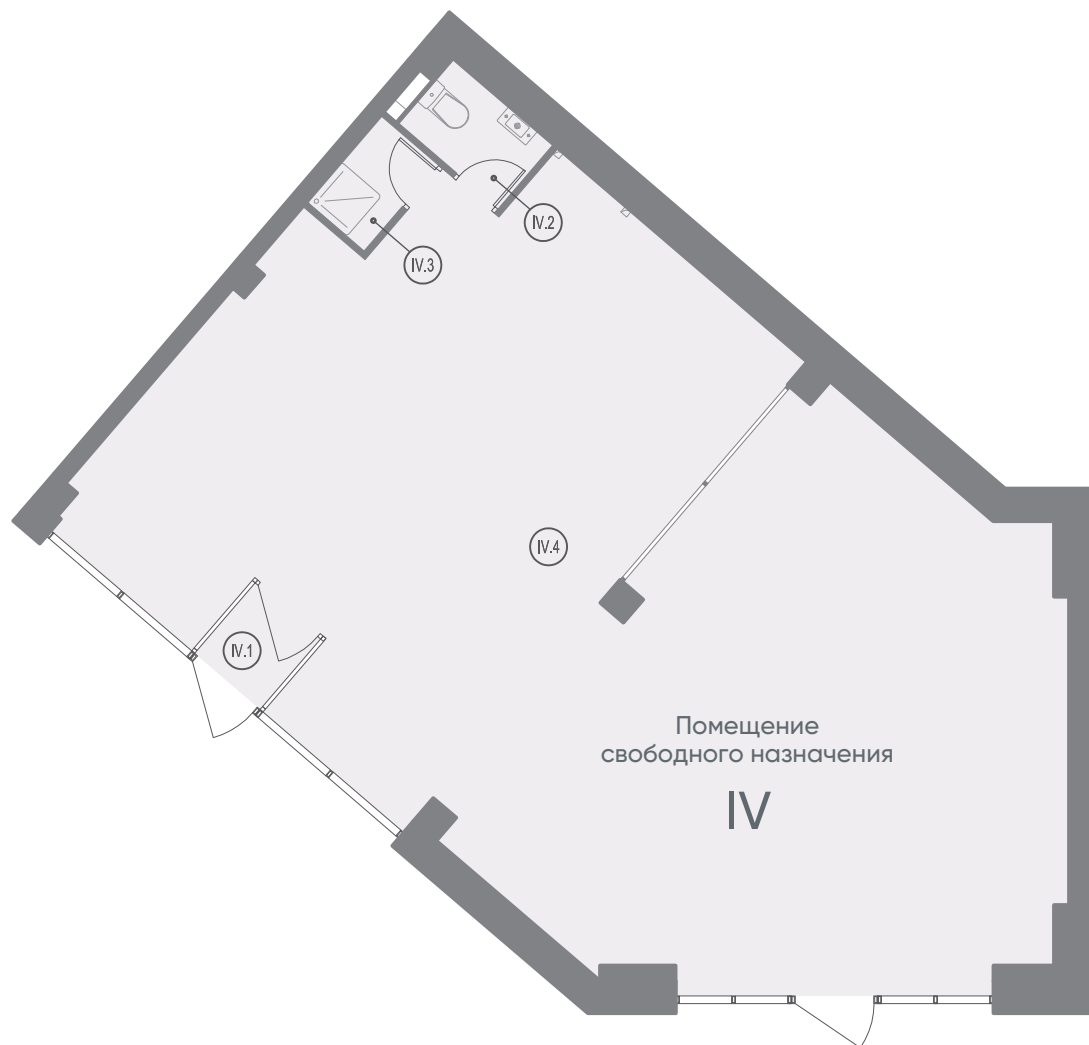
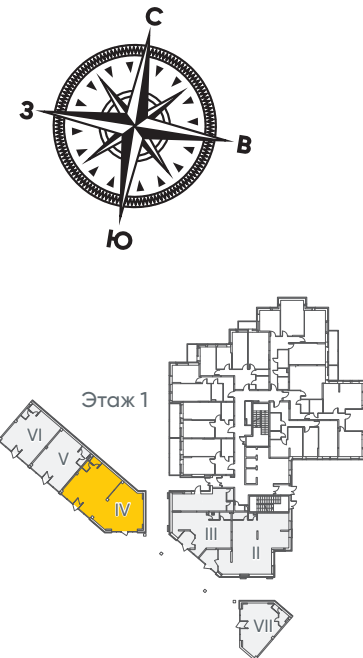
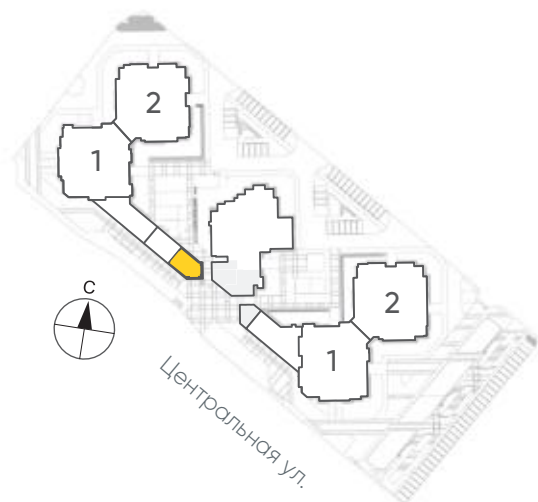
№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
V.1	Тамбур	1,40
V.2	Санузел	1,83
V.3	ПУИ	1,40
V.4	Опен спассе	45,95
Всего помещение, кв. м		50,58

# Башня «Централ Парк»

Без отделки

## Основные характеристики

Площадь	98,07 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	19,6 кВт
Назначение	свободное назначение



## Экспликация помещений

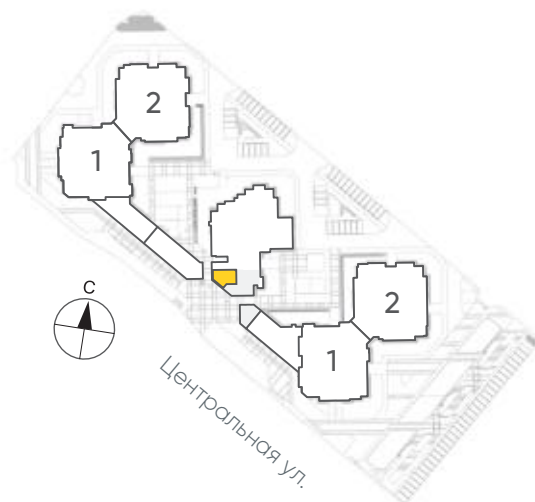
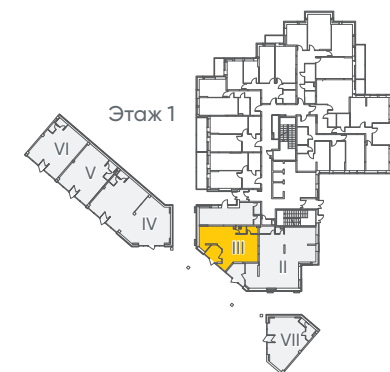
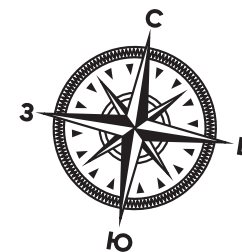
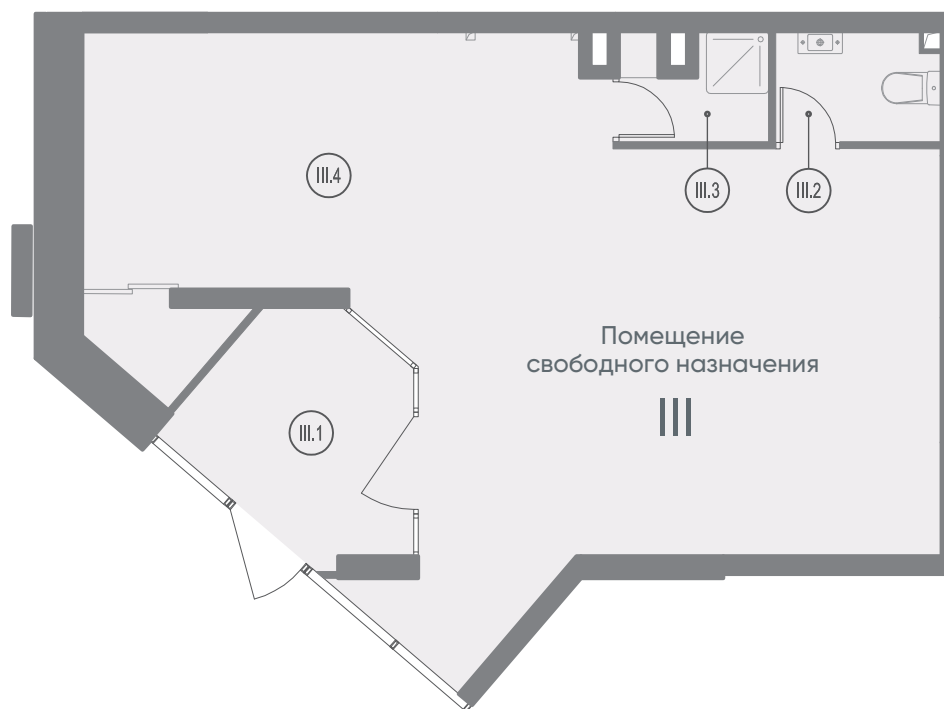
№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
IV.1	Тамбур	1,40
IV.2	Санузел	1,83
IV.3	ПУИ	1,40
IV.4	Открытое пространство	93,44
Всего помещение, кв. м		98,07

# Башня «Централ Парк»

Без отделки

## Основные характеристики

Площадь	53,61 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	13,97 кВт
Назначение	свободное назначение



## Экспликация помещений

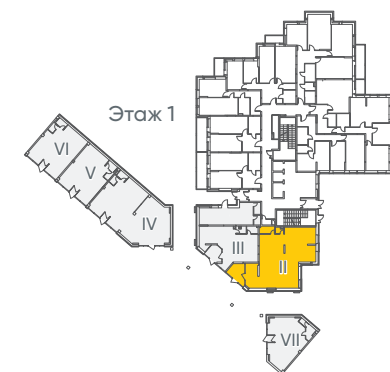
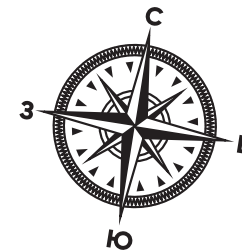
№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
III.1	Тамбур	5,85
III.2	Санузел	2,12
III.3	ПУИ	1,72
III.4	Open space	43,92
Всего помещения, кв. м		53,61

# Башня «Централ Парк»

Без отделки

## Основные характеристики

Площадь	94,92 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	20,25 кВт
Назначение	свободное назначение



## Экспликация помещений

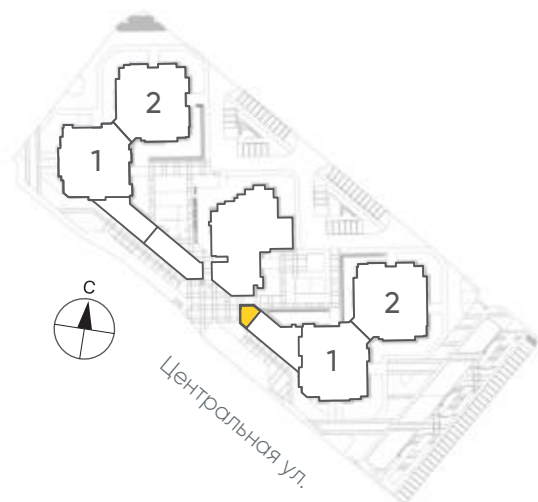
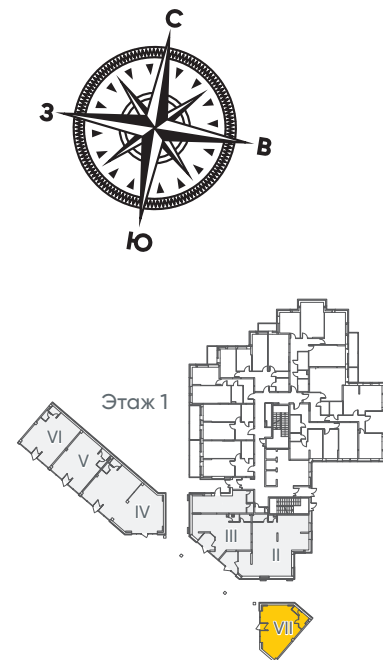
№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
II.1	Тамбур	7,41
II.2	Санузел	2,95
II.3	ПУИ	1,21
II.4	Open space	83,35
Всего помещение, кв. м		94,92

# Башня «Централ Парк»

Без отделки

## Основные характеристики

Площадь	46,69 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	13,81 кВт
Назначение	свободное назначение



## Экспликация помещений

№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
VII.1	Тамбур	1,40
VII.2	Санузел	2,72
VII.3	ПУИ	1,10
VII.4	Орен space	41,47
Всего помещение, кв. м		46,69

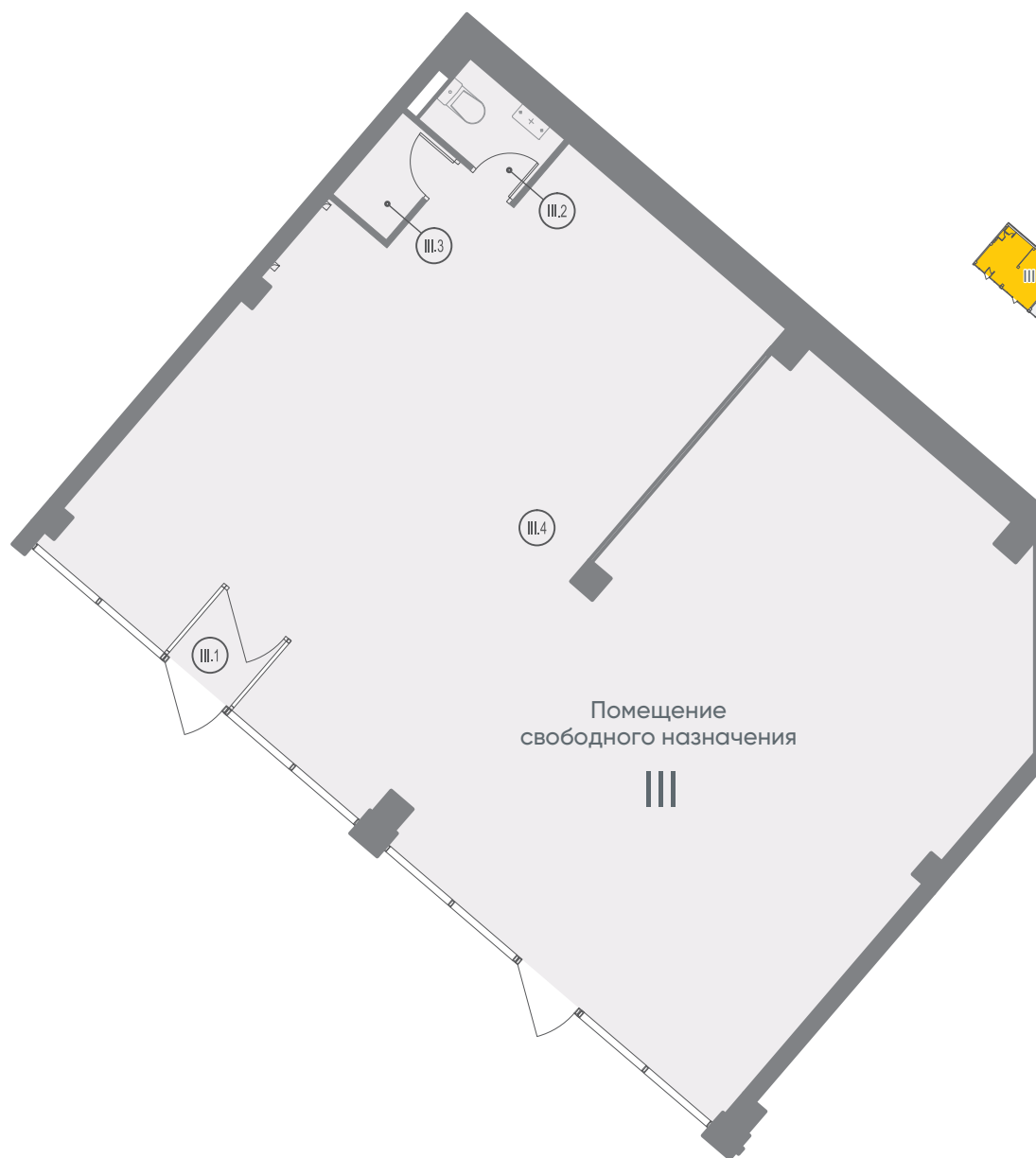
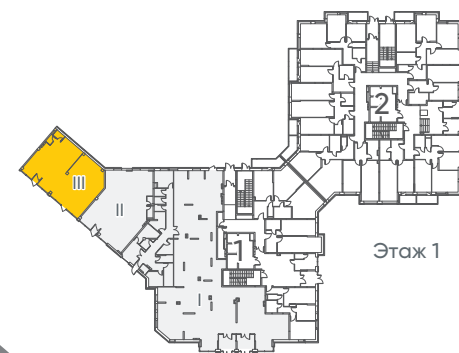
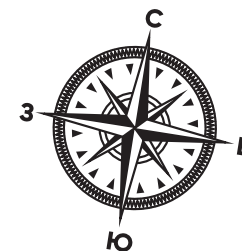
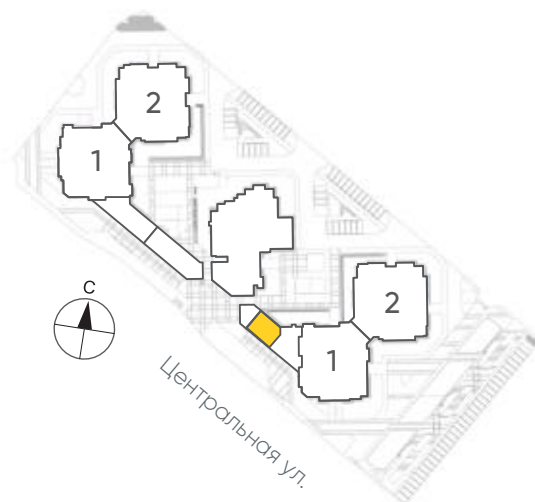
# Башня «Форест»

## Секция 1

Без отделки

### Основные характеристики

Площадь	109,30 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	24,44 кВт
Назначение	свободное назначение



### Экспликация помещений

№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
III.1	Тамбур	1,40
III.2	Санузел	1,83
III.3	ПУИ	1,40
III.4	Открытое пространство	104,67
Всего помещение, кв. м		109,30

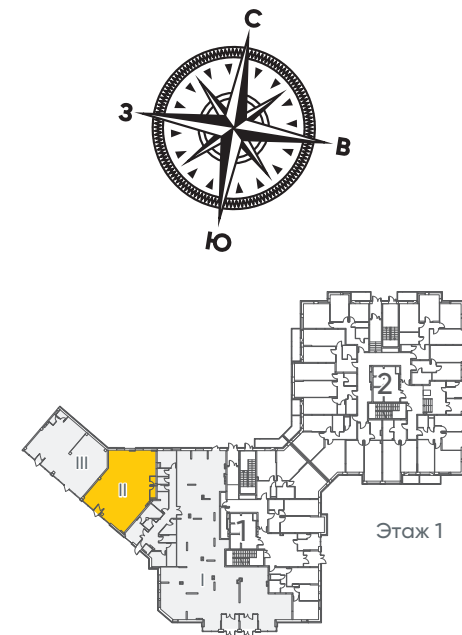
# Башня «Форест»

## Секция 1

Без отделки

### Основные характеристики

Площадь	109,13 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	24,6 кВт
Назначение	свободное назначение



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
II.1	Тамбур	1,40
II.2	Санузел	1,89
II.3	ПУИ	1,34
II.4	Open space	104,50
Всего помещение, кв. м		109,13



# Башня «Форест»

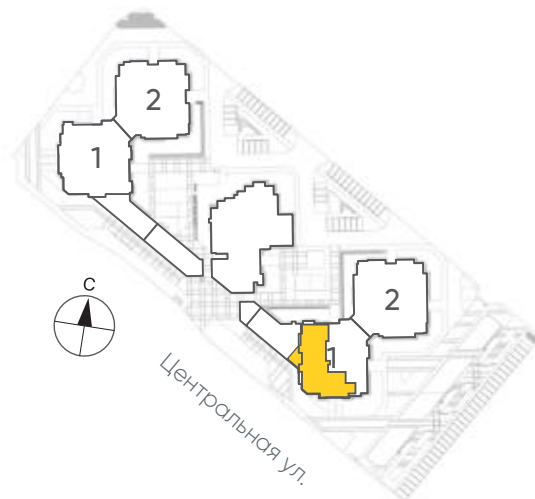
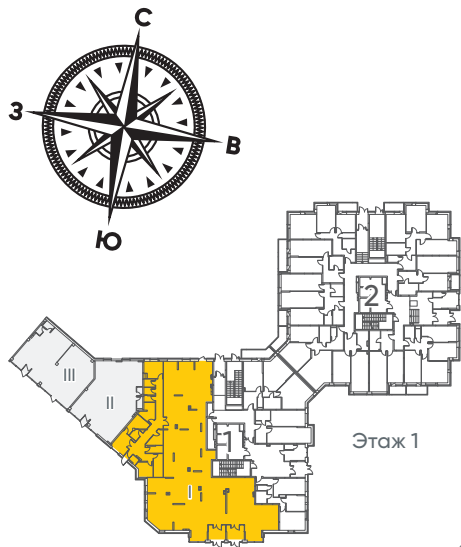
## Секция 1 Без отделки

### Основные характеристики

Площадь	419,11 м <sup>2</sup>
Вид	свободная планировка
Эл. мощность	17,1 кВт
Назначение	свободное назначение

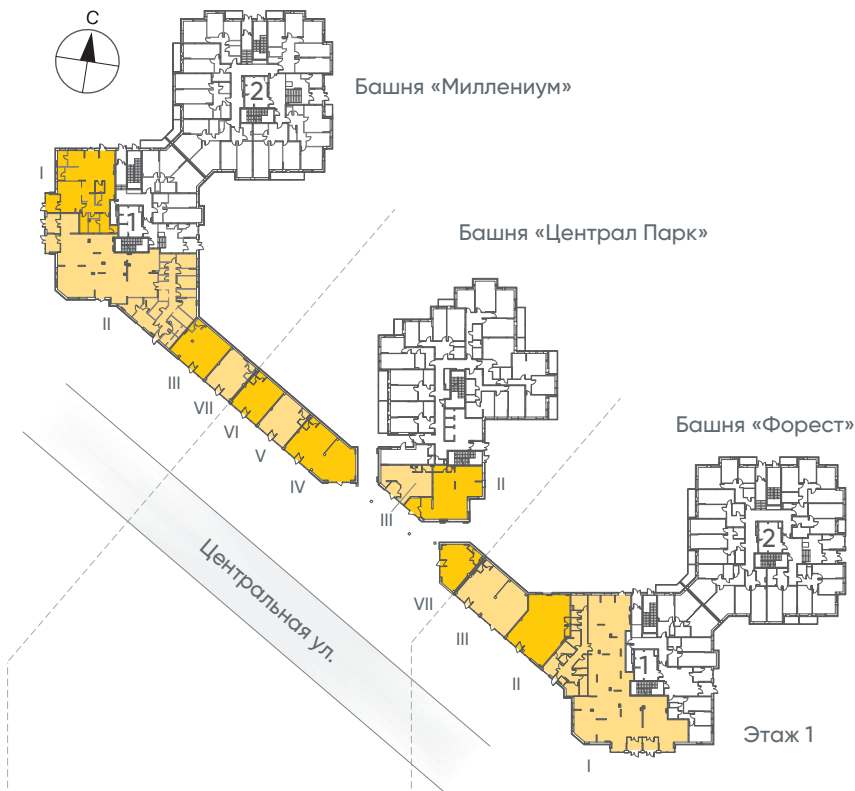
### Экспликация помещений

№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I.1	Тамбур	7,72
I.2	Тамбур	7,85
I.3	Торговый зал	318,90
I.4	Гардерная персонала	6,36
I.5	Гардерная персонала	6,08
I.6	Кладовая	3,39
I.7	Комната персонала	4,84
I.8	Кабинет администрации	8,45
I.9	Санузел	2,42
I.10	Санузел	2,20
I.11	ПУИ	1,85
I.12	Помещение подготовки товара к продаже	6,52
I.13	Кладовая ТБО	6,53
I.14	Кладовая упаковочного материала	2,58
I.15	Приемочная	8,45
I.16	Тамбур	2,60
I.17	Коридор	22,37
Всего помещение, кв. м		419,11



# Инженерные системы

Все инженерные системы спроектированы с учетом технических норм и правил безопасности и обеспечивают высокий уровень эксплуатации.



Дом		Башня «Миллениум»				Башня «Централ Парк»				Башня «Форест»		
Коммерческое помещение		I	II	III	VII	III	IV	V	VI	I	II	III
По разделу ОВ (вентиляция и отопление)	Вентиляционное оборудование (комплектное)	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
	Воздухораспределители: диффузоры	нет	да	да	да	да	да	да	да	да	нет	да
	Разводка воздуховодов пот. потолком	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
	Приборы отопления, включая узлы учета	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Противопожарный водопровод, водоснабжение, канализация	Пожарные шкафы (противопожарный водопровод)	3 шт.	3 шт. в двух местах	3 шт.	3 шт.	3 шт.	3 шт.	3 шт.	3 шт.	3 шт. в двух местах	5 шт.	4 шт.
	Канализация	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
	ГВС, ХВС, включая приборы учета	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Щиты системы электроснабжения	Обозначение щита	ЩС 3.3.1	ЩМ 3.1.1	ЩСО 3.3.2	ЩМ 3.3.2	н/д	ЩСО 3.3.3	ЩМ 3.3.5	ЩМ 3.3.4	ЩО 3.1.1/ ЩС 3.1.3	ЩСО 3.3.1	ЩМ 3.3.3
	Ток вводного автомата, А	100	32	20	32	25	20	32	32	16/25	20	32
	Выделенная мощность, кВт	44,5	5	15,3	19,6	15,3	13,4	13,5	13,5	5,91/6,72	24,47	24,45
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)		да	да	да	да	да	да	да (-)	да	да	да	да

## **ОФИС ПРОДАЖ**

г. Щёлково, ул. Центральная, д. 71/1

Пн-Сб: 10:00 – 21:00

Вс: 10:00 – 20:00

**+7 (495) 988-02-02 | SUNNY-PARK.RU**