

Соглашение

о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.10.2005 г. № 16-808/05 (зарегистрирован Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.12.2005г. № 50-124/053/2005-142)

г. Щёлково
Московская область

04 июля 2008 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745 свидетельство серия 50 № 009114599 (далее - Администрация), в дальнейшем именуемая «Арендодатель» в лице первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Лобяна Арутюна Агайковича, действующего на основании постановления Главы Щёлковского муниципального района от 15.02.2006 № 237 «О полномочиях на заключение договоров аренды и купли - продажи земельных участков», с одной стороны и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Альянс» (далее - ООО «Олимп-Альянс»), ИНН 5050050415, запись о котором внесена инспекцией МНС Российской Федерации по городу Щёлково Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 21.12.2004 года за основным государственным регистрационным номером 1045010216481 (свидетельство серия 50 № 006652518), в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Клюкина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании постановления Главы Щёлковского муниципального района от 30.07.2007 года № 2488 «Об утверждении проекта границ земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.Щёлково, ул.Центральная», постановления Главы Щёлковского муниципального района от 23.04.2008 № 1128 «О продлении срока аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 27.10.2005 № 16-808/05» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п.п. 1.1. и п.п. 2.1. договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 27.10.2005 года № 16-808/05 (далее – Договор) в следующей редакции:

- «п.1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, (далее - Земельный участок) площадью **4445 (Четыре тысячи четыреста сорок пять) кв.м.** с кадастровым номером **50:14:050401:38**, категория земель - «земли населенных пунктов», с учетом ограничений в пользовании, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке (приложение № 1 к Соглашению), являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щёлковский, г.Щёлково, ул.Центральная, для осуществления 1-ой очереди строительства застройки микрорайона № 5»;

- «п.п. 2.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду до 29 сентября 2013 года без оформления акта приема-передачи».

2.Настоящее Соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации.

3.Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

4.Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5.Настоящее Соглашение является неотъемлемым приложением к Договору, составлено в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному

экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Приложение:

6.1. Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) (КВ.1 – КВ.5).

7. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Администрация Щёлковского муниципального района

Запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745 свидетельство серия 50 №009114599

Юридический адрес: 141102. Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: ИНН 505000164, КПП 505001001 л/с 031605410114 Щёлковское финансовое управление Министерства финансов Московской области

Первый заместитель Главы Администрации Щёлковского муниципального района



А.А.Лобян

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Альянс»

Юридический адрес: 141 102, Московская область, г. Щёлково, ул. Центральная, д. 71а.

ИНН 5050050415. КПП 505001001, р/с 40702810000000001379 в Московском филиале ООО ИКБ «Совкомбанк», к/с 30101810900000000967, БИК 044552967

Генеральный директор



В.В.Клюкин

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 20.09.2006
Номер регистрации 50-09-14/04/2006-001
Регистратор (Ф.И.О.)





микрорайона №5, с учетом ограничений в пользовании согласно прилагаемому проекту границ земельного участка.

**Г Л А В А
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2007 № 2488
г. Щелково, Московской области

Об утверждении проекта границ земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Центральная

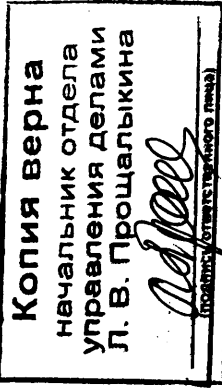
Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Олимп-Альянс» (далее ООО «Олимп-Альянс») от 18.07.2007 № 2852-с, арендатора земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Центральная (договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 16-808/05 от 27.10.2005), материалы землеустроительного дела по изменению границ земельного участка ООО «Олимп-Альянс», подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Геосфера», учитывая согласование Администрации городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области от 17.07.2007 № 697-с, руководствуясь ст.8 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 4445 кв.м с кадастровым номером 50:14:050401:0038, расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Центральная (земли населенных пунктов) для осуществления 1-ой очереди строительства застройки

Глава Щелковского
муниципального района

Л.А. Твердохлебов





**ГЛАВА
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2008 № 1128
г. Щёлково, Московская область

О продлении срока аренды по договору
аренды земельного участка,
находящегося в государственной
собственности от 27.10.2005
№ 16-808/05

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью
«Олимп-Альянс» от 08.04.2008 № 1372-с о продлении срока действия
договора аренды земельного участка от 27.10.2005 № 16-808/05,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

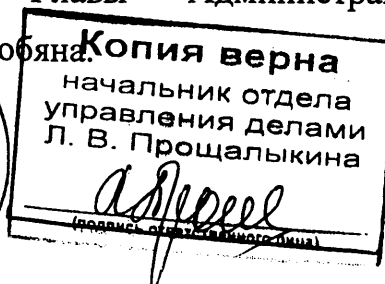
1. Продлить срок аренды по договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности от 27.10.2005 № 16-808/05
до 29.09.2013 года.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации
Щёлковского муниципального района (Ратников Ю.А.):

2.1. Подготовить проект соглашения с обществом с ограниченной
ответственностью «Олимп-Альянс» о внесении изменений в договор аренды
земельного участка от 27.10.2005 № 16-808/05 (далее – Соглашение) в
соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского
муниципального района А.А. Лобяна.

Глава Щёлковского
муниципального района



А.М.Ганяев
001308